

VIENOŠANĀS Nr.1
pie 2017.gada 6.jūnijā noslēgtā projektēšanas līguma Nr.9-7/06-5

Ikšķiles novada Tīnūžu pagastā

2017.gada 15. augustā

Ogres tehnikums, reģ.Nr.4334002981, turpmāk **Pasūtītājs**, direktores Ilzes Brantes personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses un

SIA "2B ARHITEKT", reģ.Nr.40103943082, turpmāk **Izpildītājs**, tās valdes locekles Baibas Beķeres personā, kura darbojas uz statūtu pamata un 2017.gada 6.aprīļa trīspusējās autoru kolektīva SIA „ARHITEKTI ĀRGAĻI”, SIA „2B ARHITEKT” un SIA „ADS GEOMETRICAL” vienošanās pamata, no otras puses, kopā saukti „Puses”, saskaņā ar sarunu procedūras „Ogres tehnikuma multifunkcionālas halles būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (id.Nr.VIAA 2017/38 ERAF OT) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās) pie 2017.gada 6.jūnijā noslēgtā projektēšanas līguma Nr.9-7/06-5 (turpmāk – Līgums):

1. Papildināt Līguma pielikuma Nr.2 10.punktu “Veicamie projektēšanas darbi” ar 4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4. Būvprojektā jāparedz tā sadalījums trīs būvprojekta kārtās:

1. būvprojekta kārtā (aptuvenā telpu platība 1600m²) veicamie darbi - esošās sporta zāles apjoma demontāža, Halles jaunbūves būvniecība ar pieslēgumu esošajai ēkai, minimālais teritorijas labiekārtojums, inženierkomunikāciju izbūve, pagaidu fasādes apdares posmu izbūve, kas paredzēta līdz 2. būvniecības kārtas realizācijai un inženierkomunikāciju pieslēgvietu izbūve, kas paredzēti 2. būvniecības kārtas realizācijai;

2. būvprojekta kārtā (aptuvenā telpu platība 180 m²) veicamie darbi – aerobikas horeogrāfijas zāle/tautisko deju kolektīva nodarbību zāles (meta uzdevuma 7.2.punkts), trenāžieru zāles (meta uzdevuma 7.3.punkts), rampas (meta uzdevuma 7.9.punkts) izbūve, kā arī ar to saistīto palīgtelpu un inženierkomunikāciju izbūve;

3. būvprojekta kārtā veicamie darbi – skatītāju tribīņu ar 400 sēdvietām (meta uzdevuma 7.1.punkts) un zemtribīņu telpas izbūve, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve un aprīkojums.”

2. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 2 (divām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu, divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Pusei tiek izsniegts viens Vienošanās eksemplārs.

3. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas dienā un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pielikumā: Projektēšanas uzdevums Ogres tehnikuma multifunkcionālas halles būvprojekta izstrādei uz 5 (*piecām*) lapām.

Pasūtītājs:

Ogres tehnikums

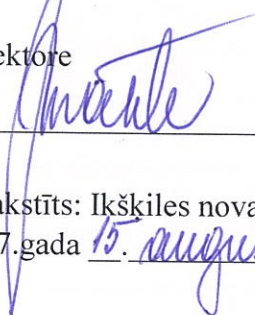
Adrese: „Ogres meža tehnikums”, Aizupes,
Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5001
Izglītības iestādes reģ. Nr.4334002981
Nodokļu maksātāja reģ. Nr.LV90009621093
Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konta Nr. LV97TREL215067002900B

Izpildītājs:

SIA “2B ARHITEKT”

Adrese: Malvu iela 46, Ogre,
LV-5041
Reģ. Nr. 40103943082
PVN maksātāja Nr.LV40103943082
Banka: AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konta Nr. LV80HABA0551040862058

Direktore


Ilze Brante


Valdes locekle


Baiba Beķere

Parakstīts: Ikšķiles novada Tīnūžu pagastā,
2017.gada 15. augustā

Parakstīts: Ikšķiles novada Tīnūžu
pagastā, 2017.gada 15. augustā

Projektu īstenošanas nodaļas
projektu vadītājs
V.GĒGERIS


7.08.2017.

Projektu īstenošanas
nodaļas vadītājs
I.BERGMANIS


07-08-2017

Izglītības infrastruktūras
projektu departamenta
direktors
J.IVANOVSKIS-PIĢIS
07.08.2017.

Projektu vadības
nodaļas vadītāja
D.PLOTNIECE


09.08.2017

Projektu vadības nodaļas
vecākā eksperte
A.BIRZNIECE


07.08.2017.

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Ogres tehnikuma multifunkcionālas halles būvprojekta izstrādei

1. **Pasūtītājs:** Ogres tehnikums
2. **Objekts:** Ogres tehnikuma multifunkcionāla halle
3. **Teritorijas dati būvprojekta izstrādei:** atbilstoši zemes gabala robežu plānam.
4. **Projekta uzdevums:**

Izstrādāt Ogres tehnikuma multifunkcionālas halles būvprojektu.

5. **Esošā situācija un būvdarbu mērķis**

Uz gruntsgabala, kurā izvietots Ogres tehnikuma (turpmāk – Tehnikums) ēku komplekss, atrodas Tehnikuma mācību korpuss (kad.Nr.74940140001001) ar esošas sporta zāles piebūvi, Tehnikuma mācību angārs (kad.Nr.74940140001009), dienesta viesnīcas ēka (kad.Nr.74940140001003), zāģētava (kad.Nr.74940140001004), lentveida zāģētava (kad.Nr.74940140001005), garāža (kad.Nr.74940140001002), kokmateriālu noliktava (kad.Nr.74940140001006) un skaidu noliktava (kad.Nr.74940140001007).

2015.gadā tika pabeigts Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēta infrastruktūras attīstības projekts, kura ietvaros tika rekonstruēts esošais mācību korpuss, to paplašinot un izveidojot piebūvi, uzbūvēts mācību angārs un veikts teritorijas labiekārtojums. Minētā projekta ietvaros netika veikti ieguldījumi esošajā sporta zāles piebūvē un šobrīd telpas un konstrukcijas ir fiziski nolietojušās.

Pasūtītāja mērķis ir izveidot mūsdienīgu un multifunkcionālu halli (turpmāk – Halle), kas ar tās apjomu un mērogu iekļautos esošajā pilsētvidē un esošajā Tehnikuma ēku kompleksā.

Paredzēts, ka Halle pildīs ne tikai sporta infrastruktūras uzdevumus, bet arī kalpos kā telpa reprezentatīvu, tai skaitā kultūras pasākumu rīkošanai izglītības procesa nodrošināšanai Tehnikumā.

6. **Informācija par projektējamo objektu:**

6.1.	Projektējamā objekta nosaukums	Ogres tehnikuma multifunkcionāla halle
6.2.	Projektējamā objekta adrese	„Ogres tehnikums”, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ikšķītes novads
6.3.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums	Ogres tehnikums
6.4.	Būvniecības veids	Jaunbūve
6.5.	Projektēšanas stadijas	<ul style="list-style-type: none"> • Būvniecības ieceres dokumentācija atbilstoši normatīvo aktu prasībām; • Būvprojekts minimālā sastāvā; • Būvprojekts ar atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
6.6.	Plānojamās teritorijas robežas	Atbilstoši zemes gabala robežu plānam

6.7.	Teritorijas kultūrvēsturiskais statuss	#/Nav
6.8.	Prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai	#/Nav

7.	Projektēšanas izejas materiāli	Zemesgrāmatas kopija	Nodrošina pasūtītājs
		Zemes robežu plāna kopija	Nodrošina pasūtītājs
		Zemes topogrāfiskais plāns	Nodrošina izpildītājs
		Tehniskie noteikumi saskaņā ar būvvaldes norādījumiem	Nodrošina izpildītājs
		Papildus tehniskie noteikumi (uzdevumi), ja nepieciešamība pēc tiem rodas projektēšanas gaitā	Nodrošina izpildītājs
		Inženierizpēte	Nodrošina izpildītājs
		Būvprojekta ekspertīze	Nodrošina pasūtītājs
8.	Būvprojekts minimālā sastāvā	<input type="checkbox"/> atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 29.punkta prasībām; <input type="checkbox"/> būvprojekts minimālā sastāvā iesniedzams 4 (<i>četros</i>) eksemplāros (sējumi cietos vākos, lapas sanumurētas un cauršūtas) un 1 (<i>viens</i>) eksemplārs CD formātā (ar visu projekta sastāvu un saturu).	
9.	Būvprojekta sastāvs	9.1. Vispārīgie dati (VD): 9.1.1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli; 9.1.2. Skaidrojošs apraksts ar ēkas tehniskajiem rādītājiem, izvēlētajiem konstruktīvajiem un inženiertehniskajiem risinājumiem, transporta un personu kustības aprakstu un shēmu tehnikuma teritorijā. 9.2. Arhitektūras daļa: 9.2.1. Teritorijas sadaļa (TS); 9.2.2. Būvprojekta ģenerālplāns (ĢP), iekļaut teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumus atbilstoši meta papildinājuma ĢP skicei (pievienots Projektēšanas uzdevuma pielikumā kā atsevišķs .pdf fails);	

		<p>9.2.3. Arhitektūras risinājumi (AR) iekļaut stāvu plānu rasējumus, nepieciešamības gadījumā precizējot metā sniegto plānojumu, raksturīgākos griezumus, mezglus, materiālu specifikācijas, ieejas vestibila un gaiteņu interjera dizaina risinājumu, un sanitāro mezglu telpu dizaina risinājumu;</p> <p>9.2.4. Iekārtu izvietojums (IE).</p> <p>9.3. Inženieru risinājumu daļa:</p> <p>9.3.1. Būvkonstrukciju risinājumi (BK);</p> <p>9.3.2. Elektroapgāde, iekšējie tīkli (EL);</p> <p>9.3.3. Elektroapgāde, ārējie tīkli (ELT);</p> <p>9.3.4. Ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un apkures risinājumi (AVK);</p> <p>9.3.5. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (ŪK);</p> <p>9.3.6. Vājstrāvas sistēmas, arī sakari un signalizācija, videonovērošana (VS);</p> <p>9.3.7. Centralizētās izziņošanas sistēmas (VS);</p> <p>9.3.8. Vadības un automatizācijas sistēmas (VS);</p> <p>9.3.9. Videonovērošanas sistēma (CCTV);</p> <p>9.3.10. Ūdensapgādes un kanalizācija, ārējie tīkli (ŪKT);</p> <p>9.3.11. Lietus ūdens kanalizācijas tīkli (LKT);</p> <p>9.3.12. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS);</p> <p>9.3.13. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP);</p> <p>9.4. Ekonomikas daļa:</p> <p>9.4.1. Būvdarbu apjomu saraksts (BA);</p> <p>9.4.2. Izmaksu aprēķins (T), izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas informācijas stenda (būvtāfeles) uzstādīšanai, kā arī būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas izmaksas. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut visus pieskaitāmos un virsizdeumus.</p> <p>9.5. Darba organizācijas plāns (DOP);</p> <p>9.6. Ēkas pagaidu energosertifikāts;</p> <p>9.7. Būvprojekta skaidrojošajos aprakstos un materiālu specifikācijās jānorāda tādas paredzamo būvizstrādājumu tehniskos parametrus, lai būvuzņēmējs kā analoģu varētu izvēlēties citu, līdzvērtīgu izstrādājumu.</p>
--	--	---

10.	Veicamie projektēšanas darbi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu atbilstoši pievienotajai ģenerālplāna skicei, taču tikai minimālajā apjomā, kas nepieciešams objekta nodošanai ekspluatācijā; 2. Izstrādāt visas 9.punktā uzskaitītās būvprojekta daļas un sadaļas atbilstoši pievienotajā <u>meta uzdevumā</u> noteiktajai telpu funkcionalitātei, kā arī iesniegtajā metā un papildus skicēs (pievienotas Projektēšanas uzdevuma pielikumā kā atsevišķi .pdf faili) projektā dotajam telpiski-vizuālajam risinājumam, ievērojot būves novietojumu un apjomu; 3. Paredzēt normatīvo aktu prasībām atbilstošu vides pieejamības risinājumu izbūvi personām ar īpašām vajadzībām. 4. Būvprojektā jāparedz tā sadalījums trīs būvprojekta kārtās: <ul style="list-style-type: none"> • 1. būvprojekta kārtā (aptuvenā telpu platība 1600m²) veicamie darbi - esošās sporta zāles apjoma demontāža, Halles jaunbūves būvniecība ar pieslēgumu esošajai ēkai, minimālais teritorijas labiekārtojums, inženierkomunikāciju izbūve, pagaidu fasādes apdares posmu izbūve, kas paredzēta līdz 2. būvniecības kārtas realizācijai un inženierkomunikāciju pieslēgvietu izbūve, kas paredzēti 2. būvniecības kārtas realizācijai; • 2. būvprojekta kārtā (aptuvenā telpu platība 180 m²) veicamie darbi – aerobikas horeogrāfijas zāle/tautisko deju kolektīva nodarbību zāles (meta uzdevuma 7.2.punkts), trenāžieru zāles (meta uzdevuma 7.3.punkts), rampas (meta uzdevuma 7.9.punkts) izbūve, kā arī ar to saistīto palīgtelpu un inženierkomunikāciju izbūve; • 3. būvprojekta kārtā veicamie darbi – skatītāju tribīņu ar 400 sēdvietām (meta uzdevuma 7.1.punkts) un zemtribīņu telpas izbūve, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve un aprīkojums.
11.	Norādījumi par dokumentācijas papildus eksemplāru izgatavošanu	Projekta dokumentācijas izstrāde 6 (<i>sešos</i>) eksemplāros papīra formātā un digitāli PDF un DWG formātos. Būvdarbu apjomu un izmaksu tāmju sadaļa – MS EXCEL formātā. Digitālajā formātā iesniegtajai dokumentācijai jābūt sakārtotai atbilstoši sējumu numerācijai papīra formātā.

12.	Īpašās atzīmes	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Būvprojekta risinājumu saskaņošana ar pasūtītāju ne retāk kā divas reizes mēnesī, sniedzot pasūtītājam izsmeltošu informāciju par risinājumu, t.sk. materiālu tehniskos parametrus, paredzamo apjomu (kas var tikt precizēts turpmākas būvprojekta izstrādes gaitā), risinājuma kopējās izmaksas un vienas vienības izmaksas; <input type="checkbox"/> Ēkas fasādes risinājumiem jānodrošina Halles iekļaušanās Tehnikuma ēku kompleksā, sasaucoties ar mācību korpusa un mācību angāra arhitektūras risinājumiem, tai pašā laikā tos nekopējot; <input type="checkbox"/> Halles projekta sastāvā jāparedz ēkas savienošana ar esošo mācību korpusa ēku; <input type="checkbox"/> Halles projekta sastāvā no sporta zāles jāparedz divviru durvju izbūve uz Tehnikuma teritoriju, kas tiks izmantota inventāra un aprīkojuma nogādāšanai zālē; <input type="checkbox"/> Halles projekta sastāvā jāparedz rampas izbūve ēkas galā aiz plānotās skatuves telpas, kas tiks izmantota reprezentatīviem pasākumiem nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma nogādāšanai ēkā; <input type="checkbox"/> Detalizēt iesniegtajā metā sniegtos priekšlikumus akustikas risinājumiem; <input type="checkbox"/> ēkā paredzētās sanitārtehniskās ierīces, pirms to iekļaušanas būvprojekta sastāvā, saskaņot ar pasūtītāju; <input type="checkbox"/> ēkā paredzētos galdniecības izstrādājumus (palodzes, iekšdurvis, furnitūras, u.c.), pirms to iekļaušanas būvprojekta sastāvā, saskaņot ar pasūtītāju; <input type="checkbox"/> Izpildītājs ir tiesīgs piedāvāt uzlabojumus arhitektūras metā norādītajam telpu plānojumam, fasādēm, ģenplānam un iekārtu novietojumam, sniedzot atbilstošu pamatojumu, Atkāpes no meta jāaskaņo ar pasūtītāju; <input type="checkbox"/> Plānotās būvdarbu izmaksas – EUR 2 099 216 ar PVN, ieskaitot mēbeļu un aprīkojuma iegādes izmaksas, kā arī esošās sporta zāles ēkas demontāžas izmaksas (ja attiecināms).
-----	----------------	--