



Vienošanās Nr.3
pie 2018.gada 6.decembrī noslēgtā
Būvdarbu līguma Nr.16.4.8.

Smiltēnē, 2019.gada 26. augustā

Profesionālās izglītības kompetences centrs "Smiltenes tehnikums", turpmāk – Pasūtītājs, tā direktora Andra Mieziša personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses un

Pilnsabiedrība SIA "SAN-NAMI", turpmāk – Izpildītājs, kuras vārdā, pamatojoties uz 2018.gada 25.jūlijā noslēgto līgumu par personālsabiedrību ar civiltiesisko atbildību, rīkojas pilnsabiedrības biedra SIA "SANART" valdes priekšsēdētājs Artis Knoks, no otras puses, abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukta arī Puse,

pamatojoties uz starp Pusēm 2018.gada 6.decembrī noslēgtā Būvdarbu līguma Nr.16.4.8., turpmāk – Līgums, 3.sadaļu, 4.3.punktu, 18.2.punktu un 18.3.punktu, vienojas par šādu objektīvi nepieciešamu izmaiņu veikšanu, turpmāk – Vienošanās:

1. Saskaņā ar Līguma 3.8. un 6.5.3. punktu pagarināt Līguma 6.2.punktā noteikto dienesta viesnīcas pārbūves Darba izpildes laiku līdz **2020.gada 10.janvārim**.

Pamatojums: Izpildītāja 2019.gada 6.jūnija vēstule par būvdarbu grafika izmaiņām.

2. Piesaistīt Līguma izpildē apakšuzņēmējus SIA "Jāņrāmis", Reģ.Nr.44103014861, SIA "Abbe", Reģ.Nr.44103120958, SIA "Uldex", Reģ.Nr.44103102238 un Sp.z.o.o "SP Group", Reģ.Nr.0000744498, turpmāk – Apakšuzņēmēji.

3. Izteikt Līguma 1.13.2 apakšpunktu šādā redakcijā:

"Valsts izglītības attīstības aģentūras Izglītības infrastruktūras projektu departamenta Projektu vadības nodaļas vecākā eksperte Sandra Neilande, tālr.: 29451888, e-pasts: sandra.neilande@viaa.gov.lv."

4. Saskaņā ar Līguma 3.punktu iekļaut Līgumā darba izmaiņas saskaņā izmaiņu aktiem Nr.2, Nr.3, Nr.5-1, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.14, Nr.21, Nr.23, Nr.24, Nr.25 un Nr.28, izmaiņu tāmēm Nr.1-2/2, Nr.1-3/1, Nr.1-3/2, Nr.2-10/1, Nr.3-1/1, Nr.4-1/1, Nr.2-2/2, Nr.2-11/6, Nr.3-2/3, Nr.4-2/3, Nr.2-3/1, Nr.2-15/1, Nr.2-9/1, Nr.2-11/7, Nr.2-11/2-1, Nr.2-14/3, Nr.3-2/7, Nr.4-2/7 (t.sk. virsizdebumu un peļņas izmaksas):

- 4.1. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.1-3 (Būvkonstrukcijas) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.2 (Būvkonstrukcijas) un izmaiņu tāmē Nr.1-3/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 3 839,84 EUR);

- 4.2. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.1-3 (Būvkonstrukcijas) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.3 (Būvkonstrukcijas) un izmaiņu tāmi Nr.1-3/2 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 396,71 EUR);
- 4.3. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-11 (1.-3. stāvu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.5-1 (1.-3. stāvu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.2-11/2-1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 3 248,53 EUR);
- 4.4. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-14 (Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.9 (Aukstā un karstā ūdensvada pievadu siltumizolācijas maiņa) un izmaiņu tāmi Nr.2-14/3 (tāmes izmaksas tiek samazinātas par 328,33 EUR);
- 4.5. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-10 (1.-3. stāvu telpu pārplānošana) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.11 (1.-3. stāvu pārplānošanas darbi, 4. stāva telpu pārplānošanas darbi, 5. stāva telpu pārplānošanas darbi) un izmaiņu tāmi Nr.2-10/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 8 132,51 EUR);
- 4.6. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.3-1 (4. stāva telpu pārplānošana) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.11 (1.-3. stāvu pārplānošanas darbi, 4. stāva telpu pārplānošanas darbi, 5. stāva telpu pārplānošanas darbi) un izmaiņu tāmi Nr.3-1/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 1 918,29 EUR);
- 4.7. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.4-1 (5. stāva telpu pārplānošana) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.11 (1.-3. stāvu pārplānošanas darbi, 4. stāva telpu pārplānošanas darbi, 5. stāva telpu pārplānošanas darbi) un izmaiņu tāmi Nr.4-1/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 2 383,45 EUR);
- 4.8. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-2 (Būvkonstrukcijas) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.12 (Būvkonstrukcijas) un izmaiņu tāmi Nr.2-2/2 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 4 748,86 EUR);
- 4.9. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-13 (Apkure, ventilācija, kondicionēšana) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.12 (Ventilācijas ugunsdrošo vārstu nomaiņa pret analogu) bez līgumcenas izmaiņām;
- 4.10. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-2 (Būvkonstrukcijas) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.14 (Būvkonstrukcijas) un izmaiņu tāmi Nr.2-2/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 1 473,05 EUR);
- 4.11. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-11 (1.-3. stāvu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.21 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.2-11/6 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 1 728,06 EUR);
- 4.12. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.3-2 (4. stāva telpu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.21 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.3-2/3 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 576,02 EUR);

- 4.13. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.4-2 (5. stāva telpu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.21 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.4-2/3 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 576,02 EUR);
- 4.14. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-3 (Vējtvera izbūve) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.23 (Vējtvera izbūve – ieejas mezgla izbūve) un izmaiņu tāmi Nr.2-3/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 2 194,92 EUR);
- 4.15. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.1-2 (Cokola siltināšana) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.24 (Cokola siltināšana) un salīdzinošo tāmi Nr.1-2/2 par izmaiņu summu 5 702,24 EUR, samazinot Pasūtītāja finanšu rezervi neparedzētiem darbiem (SAM 4.2.1.2.projekts);
- 4.16. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-15 (UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS UAS-S tīkli) darba izmaiņas saskaņā ar izmaiņu aktu Nr.25 (UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS UAS-S tīkli; Elektroapgāde, iekšējie tīkli) un izmaiņu tāmi Nr.2-15/1 (tāmes izmaksas tiek samazinātas par 946,67 EUR);
- 4.17. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-9 (Pagrabstāva apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar salīdzinošo apjomu izmaiņu aktu Nr.28 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.2-9/1 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 127,72 EUR);
- 4.18. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.2-11 (1.-3. stāvu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar salīdzinošo apjomu izmaiņu aktu Nr.28 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.2-11/7 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 3 509,99 EUR);
- 4.19. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.3-2 (4. stāva telpu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar salīdzinošo apjomu izmaiņu aktu Nr.28 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.3-2/7 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 1 033,90 EUR);
- 4.20. iekļaujot Līguma lokālā tāmē Nr.4-2 (5. stāva telpu apdares darbi) darba izmaiņas saskaņā ar salīdzinošo apjomu izmaiņu aktu Nr.28 (1.-3. stāvu apdares darbi, 4. stāva telpu apdares darbi, 5. stāva telpu apdares darbi) un izmaiņu tāmi Nr.4-2/7 (tāmes izmaksas tiek palielinātas par 1 027,24 EUR);
5. Izteikt Līguma 4.1. un 4.2.punktu šādā redakcijā:
- “4.1. Līgumcena par šī Līguma 2. punktā noteiktajiem Darbiem saskaņā ar darbu izmaksu tāmju kopsavilkumu (*Līguma 10. pielikums*) ir **1 661 283,68 EUR** (*viens miljons seši simti sešdesmit viens tūkstošis divi simti astoņdesmit trīs eiro un 68 centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa 21% apmērā (turpmāk - PVN).
- 4.2. Līguma summa par šī Līguma 2. punktā noteiktajiem Darbiem saskaņā ar Būvniecības koptāmēm (*Līguma 10. pielikums*) ir **2 033 230,75 EUR** (*divi miljoni trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit eiro un 75 centi*), tajā skaitā Pasūtītāja rezerve

neparedzētiem darbiem **19 072,31 EUR** (*deviņpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi eiro un 31 cents*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – **352 874,76 EUR** (*trīs simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri eiro un 76 centi*).”

Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta otro un trešo daļu par Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem PVN valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

6. Izteikt Līguma 10.pielikumā ietvertās Lokālās tāmes Nr.1-3 (Būvkonstrukcijas), Nr.2-11 (1.-3. stāvu apdares darbi), Nr.2-14 (Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli), Nr.2-10 (1.-3. stāvu telpu pārplānošana), Nr.3-1 (4. stāva telpu pārplānošana), Nr.4-1 (5. stāva telpu pārplānošana), Nr.2-13 (Apkure, ventilācija, kondicionēšana), Nr.2-2 (Būvkonstrukcijas), Nr.3-2 (4. stāva telpu apdares darbi), Nr.4-2 (5. stāva telpu apdares darbi), Nr.2-3 (Vējtvera izbūve), Nr.1-2 (Cokola siltināšana), Nr.2-15 (UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS UAS-S tīkli), Nr.2-9 (Pagrabstāva apdares darbi), Nr.3-2 (4. stāva telpu apdares darbi), Kopsavilkuma tāmes Nr.1, 2, 3, 4 (1. kārtas 1.daļa, 1. kārtas 2.daļa, 2.kārta, 3.kārta un tehnikas novietnes jaunbūve), būvniecības koptāmi 1.kārtas 1.daļai, 1.kārtas 2.daļai, 2.kārtai un 3.kārtai un tehnikas novietnes jaunbūvei jaunā redakcijā, atbilstoši precizējumiem.
7. Pārējā daļā Līgums paliek spēkā bez izmaiņām un uz šo Vienošanās attiecas visi citi Līguma noteikumi.
8. Šī Vienošanās ar tās pielikumiem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
9. Šī Vienošanās ir sastādīta 2 (divos) eksemplāros uz 5 (piecām) lapām ar 7 (septiņiem) pielikumiem uz 88 (*astundem astoņām*) lapām. Katrai pusei tiek izsniegts viens Vienošanās eksemplārs.

Pielikumā:

- 1) Izpildītāja 2019.gada 6.jūnija vēstules kopija;
- 2) Līguma 10.pielikuma Lokālās tāmes Nr.1-3 (Būvkonstrukcijas), Nr.2-11 (1.-3. stāvu apdares darbi), Nr.2-14 (Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli), Nr.2-10 (1.-3. stāvu telpu pārplānošana), Nr.3-1 (4. stāva telpu pārplānošana), Nr.4-1 (5. stāva telpu pārplānošana), Nr.2-2 (Būvkonstrukcijas), Nr.2-13 (Apkure, ventilācija, kondicionēšana), Nr.3-2 (4. stāva telpu apdares darbi), Nr.4-2 (5. stāva telpu apdares darbi), Nr.2-3 (Vējtvera izbūve), Nr.1-2 (Cokola siltināšana), Nr.2-15 (UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS UAS-S tīkli), Nr.2-9 (Pagrabstāva apdares darbi), Nr.3-2 (4. stāva telpu apdares darbi);
- 3) Līguma 10.pielikuma Kopsavilkuma tāmes Nr.1, 2, 3, 4 (1. kārtas 1.daļa, 1. kārtas 2.daļa, 2.kārta un 3.kārta un tehnikas novietnes jaunbūve);
- 4) Līguma 10.pielikuma Būvniecības koptāme 1.kārtas 1.daļai;
- 5) Līguma 10.pielikuma Būvniecības koptāme 1.kārtas 2.daļai, 2.kārtai un 3.kārtai;

- 6) Līguma 10.pielikuma Būvniecības koptāme tehnikas novietnes jaunbūvei;
- 7) Izmaiņu tāmes Nr.1-2/2, Nr.1-3/1, Nr.1-3/2, Nr.2-10/1, Nr.3-1/1, Nr.4-1/1, Nr.2-2/2, Nr.2-11/6, Nr.2-11/6, Nr.3-2/3, Nr.4-2/3, Nr.2-3/1, Nr.2-15/1, Nr.2-9/1, Nr.2-11/7, Nr.2-11/2-1, Nr.2-14/3, Nr.3-2/7, Nr.4-2/7.

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	PIKC "Smiltenes tehnikums"	Pilnsabiedrība SIA "SAN-NAMI"
Reģistrācijas Nr.	90009611201	44103090085
Adrese	Kalnamuiža 10; Smiltenes pagasts; Smiltenes novads; LV-4729	Burtnieku novads, Valmieras pagasts, Valmiermuiža, Lauku iela 4a, LV-4219
Konta nr. 4.2.1.2. SAM projekts	LV44TREL215066703100B	LV43HABA0551037895300
Konta nr. 8.1.3. SAM projekts	LV96TREL215066702400B	
Banka:	Valsts kase, kods TRELLV22	SWEDBANK AS, Kods HABALV22
Talr.	64772567	28624940
E-pasts	smiltenestehnikums@gmail.com	info@sanart.lv

Pušu paraksti

Pasūtītājs



Direktors Andris Miezītis

Izpildītājs



pilnsabiedrības SIA "SAN-NAMI" vārdā
SIA "SANART" valdes priekšsēdētājs
Artis Knoks