



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

VIENOŠANĀS Nr.4

pie 2017.gada 16.oktobra PROJEKTĒŠANAS LĪGUMA Nr.9-21/46

par Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma ēku kompleksa un teritorijas labiekārtojuma attīstības būvprojekta izstrādi projekta "Rīgas mākslas un mediju tehnikuma modernizēšana specifiskā atbalsta mērķa 8.1.3. "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" ietvaros", (vienošanās Nr.8.1.3.0/16/I/013)

Rīgā, 2018.gada 15.jūnijā

Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma, turpmāk Pasūtītājs, direktore Maija Vanaga personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un

Personu apvienība SIA "MADE arhitekti" un SIA "Citrus Solutions", turpmāk Izpildītājs, tās pilnvarotā pārstāvja SIA "MADE arhitekti" valdes priekšsēdētāja Miķeļa Putrāma personā, kas darbojas uz 2017.gada 4.jūlija vienošanās Nr. RMMT 2017-01 pamata, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz starp Pusēm 2017.gada 16.oktobrī noslēgtā projektēšanas līguma Nr.9-21/46 (turpmāk – Līgums) 13.4.apakšpunktu vienojas par turpmāk minēto:

1. Līguma 3.1.punktā aizstāt skaitli un vārdus "47 (četrdesmit septiņu)" ar skaitli un vārdiem "55 (piecdesmit piecu)".
2. Izteikt jaunā redakcijā Līguma 2.pielikumu "Darba uzdevums".
3. Izteikt jaunā redakcijā Līguma 4.pielikumu "Darba izpildes kalendārais grafiks".
4. Vienošanās ir sagatavota uz 1 (*vienas*) lapas puses ar 2 (*diviem*) pielikumiem latviešu valodā divos oriģināleksemplāros – katrai Pusei pa vienam eksemplāram kopā uz 8 lapām.
5. Vienošanās stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.

Pielikumā:

- 1) Līguma 2.pielikums "Darba uzdevums" uz 6 (*sešām*) lapām.
- 2) Līguma 4.pielikums "Darba izpildes kalendārais grafiks" uz 1 (*vienas*) lapas.

Pušu paraksti

Pasūtītājs

Rīgas Mākslas un mediju
tehnikuma direktore

Maija Vanaga

Izpildītājs

Personu apvienības SIA "Made
arhitekti" un SIA "Citrus Solutions"
pilnvarotā persona

Miķelis Putrāms

Projektu īstenošanas nodaļas
projektu vadītāja
I.ĀPAURELE

15.06.2018.

Projektu vadības nodaļas
vadiņāja vietniece
A.BIRZNIECE

15.06.2018.

Izglītības infrastruktūras projektu
departamenta direktors
I. BERGMANIS

15.06.2018.

Projektu vadības
nodaļas vadītājs
I.BUCENIEKS

15.06.2018.

DARBA UZDEVUMS

1. **Pasūtītājs:** Rīgas Mākslas un mediju tehnikums
2. **Objekts:** Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma ēku komplekss
3. **Teritorijas dati būvprojekta izstrādei:** atbilstoši zemes gabala robežu plānam.
4. **Projekta uzdevums:**
Izstrādāt Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma ēku kompleksa un teritorijas labiekārtojuma attīstības būvprojektu.
5. **Informācija par Projektējamo objektu:**

5.1.	Projektējamā objekta nosaukums	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums
5.2.	Projektējamā objekta adrese	Jūrmalas gatve 96, Rīgā, Jūrmalas gatve 90, Rīgā (dienesta viesnīca)
5.3.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums, Jūrmalas gatve 96, Rīga, LV-1029, Reģ.Nr. 90001251999
5.4.	Būvniecības veids	Jaunbūve un pārbūve
5.5.	Projektēšanas stadijas	• Būvniecības ieceres dokumentācija atbilstoši normatīvo aktu prasībām; • Būvprojekts minimālā sastāvā; • Būvprojekts ar atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
5.6.	Plānojamās teritorijas robežas	Atbilstoši zemes gabala robežu plānam
5.7.	Teritorijas kultūrvēsturiskais statuss	Nav
5.8.	Prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai	Nav

6. Esošā situācija un projekta mērķis

Uz gruntsgabala, kurā izvietots Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma (turpmāk – Tehnikums) ēku komplekss, atrodas savstarpēji savienota ēka, kas sastāv no Tehnikuma mācību korpusa (kad.Nr.01000822247001), administratīvā korpusa (kad.Nr.01000820246001), darbnīcu korpusa (kad.Nr.01000820246003) un sporta zāles (kad.Nr.01000820246002), garāžas ēka (kad.Nr.01000820246004), katlu māja (kad.Nr.01000820248006), un dienesta viesnīcas ēka (kad.Nr.01000820248001).

Tehnikuma mērķis radīt mūsdienīgu tehnikuma ēku kompleksu, pārbūvējot esošās Tehnikuma ēkas, nodrošinot, ka tās atbilst pasūtītāja vajadzībām, kā arī teritorijā izveidojot daudzfunkcionāla mācību korpusa jaunbūvi, kas paredzēta kvalitatīva un mūsdienu prasībām atbilstoša mācību procesa nodrošināšanai, īstenojot 2016.gadā organizētā metu konkursa „Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma ēku kompleksa un teritorijas labiekārtojuma attīstības meta izstrāde” (id.Nr.VIAA 2016/18 ERAF RMMT) uzvarējušo arhitektūras meta ideju.

7. VEICAMIE PROJEKTĒŠANAS DARBI

7.1.	Dienesta viesnīca	Būvprojekta izstrāde atbilstoši metu konkursā „Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma ēku kompleksa un teritorijas labiekārtojuma attīstības meta izstrāde” (id.Nr.VIAA 2016/18 ERAF RMMT) uzvarējušai arhitektūras meta idejai.
7.2.	Mācību korpuss	Būvprojekta izstrāde: 1. ēkas jumta seguma nomainai un siltināšanai; 2. ēkas 1.stāvā esošo aušanas un šūšanas kabinetu atjaunošanai / pārplānošanai (atbilstoši iesniegtajā arhitektūras metā iekļautajiem datiem telpas ar apzīmējumu MKP – 101, MKP – 102 un MKP – 103), nodrošinot minēto telpu atbilstību Tehnikuma vajadzībām.
7.3.	Sabiedriskais korpuss	Būvprojekta izstrāde: 1. pārejas starp mācību korpusu un sabiedrisko korpusu pārbūve atbilstoši metu konkursā „Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma ēku kompleksa un teritorijas labiekārtojuma attīstības meta izstrāde” (id.Nr.VIAA 2016/18 ERAF RMMT) uzvarējušai arhitektūras meta idejai; 2. sabiedriskā korpusa pirmā stāva vestibilā esošo Tehnikuma administrācijas kabinetu pārplānošanai, telpas pielāgojot Tehnikuma vajadzībām un sabiedriskā korpusa 1.stāva telpu iekšējās apdares atjaunošanai.
7.4.	Multimediju mācību korpusa jaunbūve	1. Arhitektūras meta risinājumu pielāgošana situācijai dabā, nodrošinot jaunbūves izvietojuma iespēju zemes gabala (kad.Nr.01000820246) daļā ar teritorijas izmantošanas veidu “Jaukta apbūve ar dzīvojamo funkciju”. 2. Būvprojekta izstrāde atbilstoši precizētajai arhitektūras meta idejai.

7.5.	Izstrādāt visas 11.punktā uzskaitītās būvprojekta daļas un sadaļas atbilstoši pievienotajā meta uzdevumā un papildus skicēs (pievienotas Darba uzdevuma pielikumā kā atsevišķi <i>.pdf</i> faili) projektā dotajam telpiski – vizuālajam risinājumam, ievērojot būves novietojumu un apjomu, telpu platības, kā arī ievērojot apbūves noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības; Multimediju mācību korpusa jaunbūvē, sabiedriskajā korpusā un dienesta viesnīcā paredzēt normatīvo aktu prasībām atbilstošu vides pieejamības risinājumu izbūvi personām ar īpašām vajadzībām.
------	---

8.	Projektēšanas stadija	- Būvniecības ieceres dokumentācija atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - Būvprojekts minimālā sastāvā; - Būvprojekts ar atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.	
9.	Projektēšanas izejas materiāli	Zemesgrāmatas kopija	Nodrošina pasūtītājs
		Zemes robežu plāna kopija	Nodrošina pasūtītājs
		Zemes topogrāfiskais plāns	Nodrošina izpildītājs
		Tehniskie noteikumi saskaņā ar būvvaldes norādījumiem	Nodrošina izpildītājs
		Papildus tehniskie noteikumi (uzdevumi), ja nepieciešamība pēc tiem rodas projektēšanas gaitā	Nodrošina izpildītājs
		Inženierizpēte	Nodrošina izpildītājs
		Būvprojekta ekspertīze	Nodrošina pasūtītājs
		Skiču projekts	Nodrošina pasūtītājs
10.	Būvprojekts minimālā sastāvā	- atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 31.panta prasībām; - būvprojekts minimālā sastāvā iesniedzams 4 (<i>četros</i>) eksemplāros (sējumi cietos vākos, lapas sanumurētas un caursūtas) un 1 (<i>viens</i>) eksemplārs CD formātā (ar visu projekta sastāvu un saturu).	

11.	Būvprojekta sastāvs	8.2.1. Vispārīgie dati (VD): 8.2.1.1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli; 8.2.1.2. Skaidrojošs apraksts ar ēkas tehniskajiem rādītājiem, izvēlētajiem konstruktīvajiem un inženiertehniskajiem risinājumiem, transporta un personu kustības aprakstu un shēmu tehnikuma teritorijā. 8.2.2. Būvkonstrukciju risinājumi (BK). 8.2.3. Arhitektūras daļa: 8.2.3.1. Teritorijas sadaļa (TS); 8.2.3.2. Būvprojekta ģenerālpilāns (ĢP), iekļaut teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumus atbilstoši meta papildinājuma ĢP skicei (pievienots Darba uzdevuma pielikumā kā atsevišķs .pdf fails); 8.2.3.3. Arhitektūras risinājumi (AR) iekļaut stāvu plānu rasējumus, nepieciešamības gadījumā precizējot metā sniegto plānojumu, raksturīgākos griezumus, mezglus, materiālu specifiku, ieejas vestibila un gaitēņu interjera dizaina risinājumu, un sanitāro mezglu telpu dizaina risinājumu; 8.2.3.4. Iekārtu izvietojums (IE). 8.2.4. Inženieru risinājumu daļa: 8.2.4.1. Elektroapgāde, iekšējie tīkli (EL); 8.2.4.2. Elektroapgāde, ārējie tīkli (ELT); 8.2.4.3. Ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un apkures risinājumi (AVK); 8.2.4.4. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (ŪK); 8.2.4.5. Vājstrāvas sistēmas, arī sakari un signalizācija, videonovērošana (VS); 8.2.4.6. Vadības un automatizācijas sistēmas (VS); 8.2.4.7. Videonovērošanas sistēma (CCTV); 8.2.4.8. Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli (ŪKT); 8.2.4.9. Lietus ūdens kanalizācijas tīkli (LKT); 8.2.4.10. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS); 8.2.5. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP); 8.2.6. Ekonomikas daļa: 8.2.6.1. Būvdarbu apjomu saraksts (BA); 8.2.6.2. Izmaksu aprēķins (T), izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas informācijas stenda (būvtafeles) uzstādīšanai, kā arī būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas izmaksas. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut visus pieskaitāmos un virsizdeumus. 8.2.7. Darba organizācijas plāns (DOP); 8.2.8. Ēkas pagaidu energosertifikāts; Būvprojekta skaidrošajos aprakstos un materiālu specifiku jēgās jānorāda tādas paredzamo būvuzņēmēju tehniskos parametrus, lai būvuzņēmējs kā analoģu varētu izvēlēties citu, līdzvērtīgu izstrādājumu.
-----	---------------------	---

12.	Norādījumi par dokumentācijas papildus eksemplāru izgatavošanu	Projekta dokumentācijas izstrāde 6 (<i>sešos</i>) eksemplāros papīra formātā un digitāli PDF un DWG formātos. Būvdarbu apjomu un izmaksu tāmju sadaļa – MS EXCEL formātā. Digitālajā formātā iesniegtajai dokumentācijai jābūt sakārtotai atbilstoši sējumu numerācijai papīra formātā.
13.	Īpašās atzīmes	- Būvprojekta risinājumu saskaņošana ar pasūtītāju ne retāk kā divas reizes mēnesī, sniedzot pasūtītājam izsmeļošu informāciju par risinājumu, t.sk. materiālu tehniskos parametrus, paredzamo apjomu (kas var tikt precizēts turpmākas būvprojekta izstrādes gaitā), risinājuma kopējās izmaksas un vienas vienības izmaksas. - Ēkā paredzētās sanitārtehniskās ierīces, pirms to iekļaušanas būvprojekta sastāvā, saskaņot ar pasūtītāju. - Ēkā paredzētos galdniecības izstrādājumus (palodzes, iekšdurvis, furnitūras, u.c.), pirms to iekļaušanas būvprojekta sastāvā, saskaņot ar pasūtītāju. - Izpildītājs ir tiesīgs piedāvāt uzlabojumus arhitektūras metā norādītajam telpu plānojumam, fasādēm, ģenplānam un iekārtu novietojumam, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Atkāpes no meta jāaskaņo ar pasūtītāju.
14.	Būvprojekta dalījums kārtās	Būvprojektā jāparedz projektēšanas uzdevuma 7.1.punktā norādītās Dienesta viesnīcas pārbūves darbu sadalīšana 4 (četrās) kārtās, papildus ceturto kārtu sadalot 2 etapos: 1.kārta: (asis 4-6 un 12-14) <u>AR, BK izbūve kāpņu telpās (ietverot sarga telpu un palīgtelpu, kur atradīsies vājstrāvu skapis)</u> <u>Ugunsdzēsības ūdensvada izbūvē visā ēkā, tai skaitā ievada mezgls pagrabstāvā.</u> <u>Ūdensvada maģistrālo cauruļvadu izbūve pagrabstāvā saskaņā ar plānotajiem stāvvadiem.</u> <u>Kanalizācijas tīklu izbūve pagrabā saskaņā ar plānotajiem stāvvadiem sekcijām A (asis 1-6) un C (asis 12-17)</u> <u>Elektrības ievada pārbūve pagrabā un maģistrālo tīklu izbūve pagrabā saskaņā ar plānotajiem stāvvadiem.</u> <u>Vājstrāvu sistēmas izbūve pagrabstāvā.</u> <u>Zibensaizsardzības izbūve.</u> 2.kārta: Sekcija A (asis 1-6) <u>AR, BK izbūve visā sekcijā visos virszemes stāvos.</u> <u>Ventilācijas izbūve.</u> <u>UK, LK izbūve pievienojoties pagrabstāva tīkliem.</u> <u>EL izbūve pievienojoties pagrabstāva tīkliem.</u> <u>Vājstrāvu izbūve pievienojoties centrālajam skapim.</u>

		3.kārta: Sekcija C (asis 12-17) <u>AR, BK izbūve visā sekcijā visos virszemes stāvos.</u> <u>Ventilācijas izbūve.</u> <u>UK, LK izbūve pievienojoties pagrabstāva tīkliem.</u> <u>EL izbūve pievienojoties pagrabstāva tīkliem.</u> <u>Vājstrāvu izbūve pievienojoties jau izbūvētajiem tīkliem.</u> 4.kārta, 1.etaps: Sekcija B (asis 6-12) koridors ar <u>nummuriņu sienu (ēku nedrīkst ekspluatēt, darbi jāveic</u> <u>vasaras mēnešos)</u> <u>AR, BK izbūve visā sekcijā visos virszemes stāvos.</u> <u>Ventilācijas, LK stāvvadu izbūve.</u> <u>EL izbūve līdz nummuriņiem pievienojoties</u> <u>pagrabstāva tīkliem.</u> 4.kārta, 2.etaps: Sekcija B (asis 6-12) nummuriņu <u>iekštelpas un vājstrāvas (koridors kalpo kā evakuācijas</u> <u>ceļš) AR izbūve nummuriņos</u> <u>UK izbūve nummuriņos pievienojoties pagrabstāva</u> <u>tīkliem.</u> <u>Ventilācijas izbūve nummuriņos.</u> <u>EL izbūve nummuriņos. Vājstrāvu izbūve visā sekcijā kā</u> <u>noslēdzošais darbs pievienojoties jau izbūvētajiem tīkliem.</u>
15.	Būvdarbu kopējās izmaksas	Būvdarbu kopējās izmaksas nedrīkst pārsniegt EUR 3 332 139,00 bez PVN.

Sanumurētas un cauršūtas

8 (astotņas) lapas.

Projektu vadības nodaļas
vadītāja vietniece
A.BIRZNIECE

