

Līgums Nr. 9-7/06-3
par būvprojekta "Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas rekonstrukcija" ekspertīzi

Ikšķiles novada Tīnūžu pagastā,

2016.gada 12.decembrī

Ogres tehnikums, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4334002981, direktores Ilzes Brantes personā, kura rīkojas atbilstīgi nolikumam (turpmāk – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un **SIA "MV Būvekspti"**, reģ.Nr.40103476799, valdes locekļa Mārtiņa Vīdauka personā, kurš rīkojas atbilstīgi statūtiem (turpmāk – **Uzņēmējs**), no otras puses (abi kopā turpmāk – **Puses**), pamatojoties uz iepirkuma "Būvprojekta "Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas rekonstrukcija" ekspertīze", iepirkuma identifikācijas Nr.VIAA 2016/34 ERAF OT, (turpmāk – iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām, kā arī citiem normatīvajiem aktiem un Būvprojekta ekspertīzes uzdevumu (1.pielikums) veikt būvprojekta "Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas rekonstrukcija" (turpmāk – Būvprojekts) sākotnējo ekspertīzi un nepieciešamības gadījumā atkārtotu(-as) ekspertīzi (- es) (turpmāk – Būvprojekta ekspertīze).

2. Būvprojekta ekspertīzes izpildes termiņš

- 2.1. Uzņēmējs sākotnējo Būvprojekta ekspertīzi veic ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Būvprojekta saņemšanas dienas. Par Būvprojekta saņemšanas dienu uzskatāma diena, kad Puses parakstījušas Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 2.2. Ja konstatētas kļūdas vai nepilnības Būvprojektā, ikreizēja atkārtota Būvprojekta ekspertīze veicama ne ilgāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no labota Būvprojekta saņemšanas dienas. Par labota Būvprojekta saņemšanas dienu uzskatāma diena, kad Puses parakstījušas labota Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 2.3. Būvprojekta ekspertīze uzskatāma par pabeigtu, kad Puses parakstījušas Būvprojekta ekspertīzes atzinuma pieņemšanas – nodošanas aktu un Būvprojekta atzinumā nav norādes par Būvprojekta nepilnībām un nepieciešamajiem labojumiem.

3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 3.1 Pasūtītājs apņemas:
- 3.1.1. nodrošināt Uzņēmēju ar šādu dokumentāciju:
- 3.1.1.1. pilnu Būvprojekta eksemplāru (ar atbildīgo vadītāju un Pasūtītāja parakstiem un nepieciešamajiem saskaņojumiem);
- 3.1.1.2. projektēto būvkonstrukciju slodžu un konstrukciju aprēķinus, kas nepieciešami būvkonstrukciju pilnvērtīgai analīzei;
- 3.1.1.3. citu nepieciešamo dokumentāciju, ja to pieprasa Uzņēmējs. Šādu Uzņēmēja pieprasījumu Pasūtītājs apņemas izskatīt 2 (divu) darba dienu laikā.
- 3.1.2. veikt apmaksu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2 Pasūtītājam ir tiesības:
- 3.2.1 iesniegt Uzņēmējam pretenzijas par nepilnībām un neprecizitātēm veiktās Būvprojekta ekspertīzes izpildē. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Uzņēmējam ir saistošas;
- 3.2.1 saņemt Līgumā noteikto līgumsodu samaksu par nepienācīgu Līgumā noteikto

saistību izpildi vai neizpildi vispār.

4. Uzņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. Uzņēmējs apņemas:

- 4.1.1. Veikt Būvprojekta ekspertīzi, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, ar saviem resursiem, ierīcēm un darbaspēku, uz sava riska un kompetences pamata, organizēt un veikt Būvprojekta ekspertīzes uzdevumus, kas nepieciešami Būvprojekta ekspertīzes izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī nodot Būvprojekta ekspertīzes atzinumu Pasūtītājam Līguma 2.sadaļā noteiktajā termiņā;
- 4.1.2. pirms Būvprojekta ekspertīzes uzsākšanas Uzņēmējam jāsaskaņo ar Pasūtītāju darba organizācijas jautājumi;
- 4.1.3. izpildīt un nodot Pasūtītājam Būvprojekta ekspertīzi, sagatavojot un iesniedzot Pasūtītājam ekspertīzes atzinumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām vienlaicīgi ar Būvprojekta ekspertīzes pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 4.1.4. veikt atkārtotās Būvprojekta ekspertīzes pielīgtās Līgumcenas ietvaros neatkarīgi no nepieciešamā atkārtoto Būvprojekta ekspertīžu skaita;
- 4.1.5. ievērot visu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas attiecas uz Būvprojekta ekspertīzi;
- 4.1.6. iesniegt ikvienu Uzņēmēja rīcībā esošo un Pasūtītāja prasīto dokumentāciju Līguma saistību izpildes pārbaudei (piemēram, līgumu kopijas ar speciālistiem, apdrošināšanas dokumentācija u.c.).

4.2. Uzņēmējam ir tiesības:

- 4.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kas ir saistīta ar Būvprojekta ekspertīzes nodrošināšanu;
- 4.2.2. saņemt Līgumā noteikto samaksu par Būvprojekta ekspertīzes pienācīgu izpildi atbilstoši Līguma un normatīvo aktu noteikumiem;
- 4.2.3. saņemt Līgumā noteikto līgumsodu, ja Pasūtītājs Līgumā noteikto samaksu neveic Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Līgumcena un apmaksas noteikumi

- 5.1. Par Uzņēmēja atbilstoši Līguma noteikumiem veiktu kvalitatīvu un pilnīgu Būvprojekta ekspertīzi Pasūtītājs apņemas saskaņā ar Līguma noteikumiem samaksāt Uzņēmējam kopējo līgumcenu **9440,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit euro)** (turpmāk – Līgumcena), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir **1982,40 EUR (tūkstotis deviņsimt astoņdesmit divi eiro un četrdesmit centi)**, kopējā summa ar pievienotās vērtības nodokli ir **11422,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši četrsimt divdesmit divi eiro un četrdesmit centi)**. Līgumcena ietver izmaksas, kas saistītas ar Būvprojekta ekspertīzes izpildi (tostarp – ja nepieciešams, atkārtotu Būvprojekta ekspertīzi) pilnā apjomā, noteiktajos termiņos, t.sk. transporta un sakara līdzekļu izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi un citas izmaksas, kuras saistītas ar Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 5.2. Līgumcenas palielinājums Līguma izpildes laikā netiek pieļauts.
- 5.3. Pasūtītājs Līgumcenas samaksu Uzņēmējam veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Puses parakstījušas Būvprojekta ekspertīzes pieņemšanas - nodošanas aktu, un no attiecīga Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 5.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs vai tā piesaistītie speciālisti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām Līguma izpildes laikā nav tiesīgi/nav bijuši tiesīgi veikt Būvprojekta ekspertīzi (skatīt Līguma 6.nodaļu), un kompetentas valsts institūcijas to rakstveidā ir apliecinājušas Pasūtītājam, Pasūtītājs neveic Līgumcenas samaksu Uzņēmējam.

Gadījumā, ja kompetentas valsts institūcijas pēc Līgumcenas samaksas Uzņēmējam rakstveidā ir apliecinājušas, ka Uzņēmējs vai tā piesaistītie speciālisti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām nav bijuši tiesīgi veikt Būvprojekta ekspertīzi, Uzņēmējs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no šāda apliecinājuma saņemšanas un attiecīga Pasūtītāja rēķina saņemšanas veic Līgumcenas atmaksu Pasūtītājam.

- 5.5. Pasūtītājs pieņem un atzīst Uzņēmēja elektronisko rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi ovt@ovt.lv. Pretējā gadījumā Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rēķinu rakstveidā.

6. Garantijas

- 6.1. Uzņēmējs garantē, ka tas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs veikt Būvprojekta ekspertīzi, ņemot vērā Būvprojekta raksturu, tajā skaitā, bet ne tikai apstākli, ka ēka, kurai izstrādāts Būvprojekts, ir III grupas būve saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- 6.2. Uzņēmējs garantē, ka tā rīcībā Būvprojekta ekspertīzes veikšanai ir kompetenti, sertificēti speciālisti, kuri atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgi veikt Būvprojekta ekspertīzi, ņemot vērā Būvprojekta raksturu, tajā skaitā, bet ne tikai apstākli, ka ēka, kurai izstrādāts Būvprojekts, ir III grupas būve saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- 6.3. Atsevišķu pieņemšanas-nodošanas aktu parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības un nepieciešamības gadījumā – defektu novēršanas bez papildus maksas, ja ar attiecīgo valsts institūciju lēmumiem vēlāk tiek konstatētas Būvprojekta ekspertīzes nepilnības.
- 6.4. Uzņēmējs atbild par visiem zaudējumiem, kas Būvprojekta ekspertīzes rezultātā Uzņēmēja vainas dēļ radušies Pasūtītājam vai trešajām personām.

7. Līgumsods

- 7.1. Ja Uzņēmējs vispār neizpilda kādu no Līguma izrietošajām saistībām, Uzņēmējs par katru no tām maksā Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu par katru neizpildes gadījumu EUR 300,00 (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā.
- 7.2. Ja Uzņēmējs kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda noteiktā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītājā par katru no pārkāpumiem līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās Līgumcenas bez PVN.
- 7.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Uzņēmēju no turpmākas saistību izpildes, ja vien Pasūtītājs konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar Uzņēmēju.
- 7.4. Ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5 % (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās Līgumcenas bez PVN, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. Puses var izbeigt Līgumu jebkurā brīdī, par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, brīdinot par to Uzņēmēju 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš, jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 8.2.1. kompetentas valsts institūcijas rakstveidā apliecinājušas, ka Uzņēmējs vai tā piesaistītie speciālisti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem nav tiesīgi veikt Būvprojekta ekspertīzi;

- 8.2.2. Uzņēmējs kavē Līguma 2.nodaļā noteiktos Būvprojekta ekspertīzes termiņus vairāk kā par 5 (piecām) kalendārajām dienām;
 - 8.2.3. Uzņēmējs ir pieļāvis Līguma vai tā pielikumu, normatīvo aktu vai citu tiesību aktu pārkāpumu, ko Pasūtītājs uzskata par būtisku, t.sk. Līguma 9.1.-9.2.punktu pārkāpumu;
 - 8.2.4. ir pieņemts tiesas lēmums par Uzņēmēja maksātnespēju, Uzņēmējam piemērots tiesiskās aizsardzības process, vai Uzņēmējs uzsācis likvidāciju;
 - 8.2.5. pret Uzņēmēju tiesā vai šķīrējtiesā celta mantiska rakstura prasība un/vai Uzņēmējam vai attiecībā uz tā mantu un/vai darbībām piemēroti jebkādi piespiedu līdzekļi administratīvā vai kriminālprocesa ietvaros, kas pamatoti var apgrūtināt Uzņēmēja spēju pienācīgi izpildīt Līgumā noteiktās saistības;
 - 8.2.6. Uzņēmējs nav savlaicīgi un pienācīgi izpildījis Līguma 9.nodaļas prasības par apdrošināšanas polišu un/vai apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanu un/vai spēkā esamību;
 - 8.2.7. iestājies jebkāds notikums vai apstākļi, kas nav minēti iepriekšējos apakšpunktos, bet kas saprātīgi izslēdz iespēju Pasūtītājam turpināt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības.
- 8.3. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu, pamatojoties uz kādu no Līguma 8.2.punktā norādītajiem apstākļiem, Uzņēmējs nav tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja jebkādu zaudējumu atlīdzību, kompensācijas, izdevumu un izmaksu atlīdzināšanu, līgumsodu un jebkādu citu naudas summu samaksu, izņemot Līgumcenas daļu atbilstoši faktiski pabeigtajai un Pasūtītāja pieņemtajai Būvprojekta ekspertīzes daļai. Uzņēmējam nav tiesību saņemt no Pasūtītāja Līgumcenas daļas samaksu atbilstoši faktiski pabeigtajai un Pasūtītāja pieņemtajai Būvprojekta ekspertīzes daļai, ja Līgums tiek izbeigts Līguma 8.2.1.punktā noteiktajā gadījumā.
- 8.4. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai citiem rīkojumiem.

9. Apdrošināšana

- 9.1. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam un tā piesaistītajiem speciālistiem būtu spēkā esošas licences, sertifikāti un apdrošināšanas polises, tostarp, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", kas nepieciešamas Būvprojekta ekspertīzes veikšanai.
- 9.2. Uzņēmējs 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Uzņēmēja vārdā un uz Uzņēmēja rēķina veiktu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz pilnīgai Līguma saistību izpildei.
- 10.2. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Pakalpojuma pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no Pasūtītāja puses Pasūtītājs nozīmē Ilzi Branti (Ogres tehnikums), tālr. 29451510, e-pasta adrese: ilze.brante@ovt.lv un Daigu Eglīti (Valsts izglītības attīstības aģentūra), tālr. 67358456, e-pasta adrese: daiga.eglite@viaa.gov.lv, un no

uzņēmēja puses Uzņēmējs nozīmē Mārtiņu Vīdauški, tālr. 67201880, e-pasta adrese: mv-buveksperti@inbox.lv, izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji elektroniski informējot otru Pusi.

- 10.3. Puses vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru Pusi un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.
- 10.4. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdu risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.5. Līguma izpildē tiek piemēroti Latvijas Republikas likumi un strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās.
- 10.6. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septiņajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.
- 10.7. Jebkādas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas vienīgi pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja Puses nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi.
- 10.8. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, 1 (viens) eksemplārs katrai Pusei. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:
 - 10.8.1. Darba uzdevums uz 2 (divām) lp.;
 - 10.8.2. Uzņēmēja piedāvājums uz 13 (trīspadsmit) lp.

PASŪTĪTĀJS

Ogres tehnikums
Izglītības iestādes reģ.Nr.4334002981
Nod. maks. reģ.Nr.LV90009621093
Adrese: "Ogres meža tehnikums",
Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads,
LV-5001
Konta Nr.: LV11TREL2150670001000
Banka: Valsts kase
Kods: TRELLV22

UZŅĒMĒJS

SIA "MV Būveksperti"
Reģ. Nr.: 40103476799
Adrese: Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046
Konta Nr.: LV97HABA0551042795835
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22

Ilze Brante, direktore



Mārtiņš Vīdauškis, valdes loceklis

29.12.2016

Projektu īstenošanas
nodaļas vadītājs
I.BERGMANIS
12.12.2016

Projektu īstenošanas nodaļas
projektu vadītāja
D.EGLĪTE
12.12.2016

Izglītības infrastruktūras
projektu departamenta
direktors
M.INDRIŠKIS-PIGITS
12.12.2016
Projektu vadības
nodaļas vadītāja
D.PLOTNIECE
12.12.2016

Projektu vadības nodaļas
vecākā eksperte
A.BIRZNIECE
12.12.2016

Projektu vadības nodaļas
vecākais eksperts
R.POČS
12.12.2016